

CONFERENZA
SISTEMA EDUCATIVO REGIONALE
REGIONE LIGURIA
EDILIZIA SCOLASTICA

L'edilizia scolastica può comprendere edifici di pertinenza di:

- a) Ateneo Genovese;
- b) Provincia di Genova;
- c) Comune di Genova.

Il contributo fornito dall'Università degli Studi di Genova, tramite il dipartimento D.S.A. della Scuola Politecnica, può consistere in una consulenza alla gestione del Patrimonio immobiliare per un suo utilizzo più efficace ed economico. L'attività proposta è sinteticamente descritta nei punti seguenti:

- I) Acquisizione dei dati disponibili a mani del Committente relativi al patrimonio di edilizia scolastica esistente:
 - 1) Provenienza e consistenza dell'immobile:
 - a) edifici in proprietà;
 - b) edifici in locazione.
 - 2) Esistenza di certificazioni relative all'immobile e sua regolarità edilizia:
 - a) Agibilità;
 - b) Certificato di Prevenzione Incendi;
 - c) Collaudo statico;
 - d) Collaudo barriere architettoniche;
 - e) Certificazione impianti elettrici ed affini;
 - f) Certificazione impianti meccanici;
 - g) Attestato di Certificazione Energetica;
 - h) Licenza edilizia, Concessione edilizia, Autorizzazione, Permesso di costruire, Condoni edilizi;
 - i) Posizione catastale
- II) Analisi dei dati di cui al punto I) e reperimento dei dati mancanti non a mani del Committente, ma comunque esistenti.
- III) Selezione degli immobili la cui gestione non necessita variazione;

IV) Per gli edifici restanti individuazione delle criticità con selezione di:

- a) edifici eventualmente non recuperabili di cui si consiglia la dismissione.
- b) edifici con criticità ma assoggettabili ad interventi di recupero.

Particolare riguardo sarà dato alle caratteristiche e prestazioni energetiche dell'edificio:

- a) l'involucro;
- b) gli impianti;
- c) la bolletta energetica.

V) Proposta di soluzione delle criticità individuate. In particolare per quanto attiene la riqualificazione energetica dell'edificio si propone il seguente schema di retrofit energetico e relativa sostenibilità economica e finanziaria.

